

Обоснование НМЦК и подготовка проекта сметы контракта в соответствии с Приказом Минстроя РФ от 23.12.2019 №841/пр



9. Проектно-сметный метод заключается в определении НМЦК, цены контракта, заключаемого с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем), на:

1) строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объекта капитального строительства на основании проектной документации в соответствии с методиками и нормативами (государственными элементными сметными нормами) строительных работ и специальных строительных работ, утвержденными в соответствии с компетенцией федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, или органом исполнительной власти субъекта РФ;

2) проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ, за исключением научно-методического руководства, технического и авторского надзора, на основании согласованной в порядке, установленном законодательством РФ, проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия и в соответствии с реставрационными нормами и правилами, утвержденными федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным Правительством РФ в области государственной охраны объектов культурного наследия.



9.1. Проектно-сметный метод **может применяться** при определении и обосновании НМЦК, цены контракта, заключаемого с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем), **на текущий ремонт** зданий, строений, сооружений, помещений.

9.2. **Определение НМЦК**, цены контракта, заключаемого с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем), предметом которых являются **строительство, реконструкция, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства**, выполнение **работ по сохранению объектов культурного наследия**, с использованием проектно-сметного метода **осуществляется в порядке**, установленном настоящим Федеральным законом, **исходя из сметной стоимости** строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, **определенной в соответствии со ст.8.3 Градостроительного кодекса РФ.**



Согласно п.30 ст.1 Градостроительного кодекса РФ **сметной стоимостью** строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (далее - сметная стоимость строительства) **является расчетная стоимость** строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия, подлежащая определению на этапе архитектурно-строительного проектирования, подготовки сметы на снос объекта капитального строительства и применению в соответствии со статьей 8.3 Градостроительного кодекса РФ.



Ч.1 ст.8.3 Градостроительного кодекса РФ установлено, что **сметная стоимость строительства используется при формировании начальной (максимальной) цены контрактов, цены контрактов, заключаемых с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем),** предметом которых является выполнение работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, сохранению объектов культурного наследия **в соответствии с законодательством РФ о контрактной системе** в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, законодательством РФ о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, формировании цены иных договоров, заключаемых указанными в ч.2 настоящей статьи лицами и предусматривающих выполнение работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, по сохранению объектов культурного наследия, **при условии, что определение сметной стоимости строительства в порядке, установленном настоящей частью, в соответствии с Градостроительным кодексом РФ является обязательным.** При этом сметные нормативы и сметные цены строительных ресурсов, использованные при определении сметной стоимости строительства, **не подлежат применению при исполнении указанных контрактов** или договоров, если иное не предусмотрено таким контрактом или таким договором.



22. Правительство РФ вправе определить сферы деятельности, в которых при осуществлении закупок устанавливается порядок определения НМЦК, цены контракта, заключаемого с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем), начальной цены единицы товара, работы, услуги и ФОИВ, ГК "Росатом", ГК "Роскосмос", уполномоченные устанавливать такой порядок с учетом положений настоящего Федерального закона.



**МИНСТРОЙ
РОССИИ**

Приказ Минстроя России от 23.12.2019 N 841/пр "Об утверждении Порядка определения НМЦК, цены контракта, заключаемого с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем), начальной цены единицы товара, работы, услуги при осуществлении закупок в сфере градостроительной деятельности (за исключением территориального планирования) и Методики составления сметы контракта, предметом которого являются строительство, реконструкция объектов капитального строительства"



ГОСЗАКАЗ

Порядок определения НМЦК, цены контракта, заключаемого с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем), начальной цены единицы товара, работы, услуги при осуществлении закупок в сфере градостроительной деятельности (за исключением территориального планирования) устанавливает общие правила определения

государственными или муниципальными заказчиками,

а также заказчиками, указанными в частях 1, 2.1, 4 и 5 статьи 15* Федерального закона N 44-ФЗ,

- начальной (максимальной) цены контракта,
- цены контракта, заключаемого с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем) (далее - НМЦК),
- начальной цены единицы товара, работы, услуги

*** ч.1. Бюджетные учреждения...**

ч.2.1 Государственные, муниципальные унитарные предприятия ...

ч.4 ...автономным учреждениям на осуществление капитальных вложений в объекты государственной, муниципальной собственности ...

ч.5 При предоставлении юридическому лицу средств, указанных в абзаце втором пункта 1 статьи 80 БК РФ...



ГОСЗАКАЗ

В отношении:

1) подрядных работ по:

- ✓ **инженерным изысканиям** для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции ОКС, расположенных на территории Российской Федерации;
- ✓ **подготовке проектной документации** объектов капитального строительства, расположенных на территории Российской Федерации;
- ✓ **строительству ОКС или некапитальных строений и сооружений**, расположенных на территории Российской Федерации;
- ✓ **реконструкции ОКС**, расположенных на территории Российской Федерации;
- ✓ **капитальному ремонту ОКС**, расположенных на территории Российской Федерации;
- ✓ **сносу ОКС**, расположенных на территории Российской Федерации;
- ✓ **по сохранению объектов культурного наследия** (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Российской Федерации;

2) услуги по исполнению функций технического заказчика.



ГОСЗАКАЗ

Определение НМЦК, начальной цены единицы товара, работы, услуги **осуществляется заказчиками в процессе подготовки извещения** об осуществлении закупки, документации о закупке (в случае, если Федеральным законом N 44-ФЗ предусмотрена документация о закупке), **а при осуществлении закупки у единственного поставщика** (подрядчика, исполнителя) - **при подготовке проекта контракта.**

Определение НМЦК и начальной цены единицы товара, работы, услуги **производится с учетом налога на добавленную стоимость** (далее - НДС) по ставкам, установленным для соответствующего вида товаров, работ и услуг, **за исключением случаев, когда уплата НДС** в соответствии с законодательством РФ о налогах и сборах **не производится.**

НМЦК при осуществлении закупок в сфере градостроительной деятельности (за исключением территориального планирования) **определяется заказчиком в соответствии со статьей 22 Федерального закона N 44-ФЗ.**

По решению заказчика положения Порядка используются при определении и обосновании НМЦК, цены контракта, заключаемого с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем), **на текущий ремонт** зданий, строений, сооружений, помещений, расположенных на территории Российской Федерации, **проектно-сметным методом.**



Определение НМЦК проектно-сметным методом при осуществлении закупки подрядных работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу ОКС **осуществляется заказчиком на основании сметной документации, входящей в состав проектной документации** в соответствии с пунктом 28 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. N 87 (далее - сметная документация), **утвержденной в порядке, установленном законодательством о градостроительной деятельности, определяющей сметную стоимость в соответствии с частью 1 статьи 8.3 Градостроительного кодекса РФ.**

Перечень, объемы и стоимость работ и услуг, учитываемых при определении НМЦК проектно-сметным методом, определяются заказчиком на основании утвержденной проектной документацией по объекту закупки.



IV. Определение НМЦК при осуществлении закупок
подрядных работ по строительству, реконструкции,
капитальному ремонту, сносу ОКС, работ по сохранению объектов
культурного наследия (памятников истории и культуры) народов
Российской Федерации, а также строительству
некапитальных строений и сооружений



НМЦК определяется:

а) **на основании** утвержденной заказчиком в составе проектной документации **сметной документации, прошедшей проверку на предмет достоверности определения сметной стоимости** по объектам, в случае если в соответствии с частью 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса РФ сметная стоимость строительства подлежит проверке на предмет достоверности ее определения

б) **на основании** утвержденной заказчиком в составе проектной документации **сметной документации** по объектам, в случае если в соответствии с частью 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса РФ сметная стоимость строительства не подлежит проверке на предмет достоверности ее определения

Ч.2 ст.8.3 ГрК РФ:

- В случае, если сметная стоимость строительства, финансируемого с привлечением средств бюджетов ... превышает 10 млн рублей,...
- При проведении капитального ремонта ОКС - в случаях, установленных Правительством РФ.
- В случае, если сметная стоимость строительства не превышает 10 млн рублей - если это предусмотрено договором.



Постановление Правительства РФ от 05.03.2007 N 145 "О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий"

27(4). Проверке сметной стоимости подлежит **сметная стоимость капитального ремонта** объектов капитального строительства в случае, если такой капитальный ремонт включает:

- а)** замену и (или) восстановление всех видов строительных конструкций (за исключением несущих строительных конструкций) или замену и (или) восстановление всех строительных конструкций (за исключением несущих строительных конструкций) в совокупности с заменой отдельных элементов несущих строительных конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы и (или) восстановление указанных элементов;
- б)** замену и (или) восстановление всех видов систем инженерно-технического обеспечения или всех видов сетей инженерно-технического обеспечения;
- в)** изменение всех параметров линейного объекта, которое не влечет за собой изменение класса, категории и (или) первоначально установленных показателей функционирования такого объекта и при котором не требуется изменение границ полосы отвода и (или) охранной зоны такого объекта.



НМЦК на выполнение подрядных работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также строительству некапитальных строений и сооружений **определяется с учетом затрат на работы и услуги**, относящиеся к предмету закупки, **предусмотренные сводным сметным расчетом стоимости строительства в составе утвержденной проектной документации, получившей положительное заключение экспертизы** проектной документации.

При этом **резерв средств на непредвиденные работы и затраты** определяется заказчиком в **размере, не превышающем размер, предусмотренный сметной документацией** по объекту.



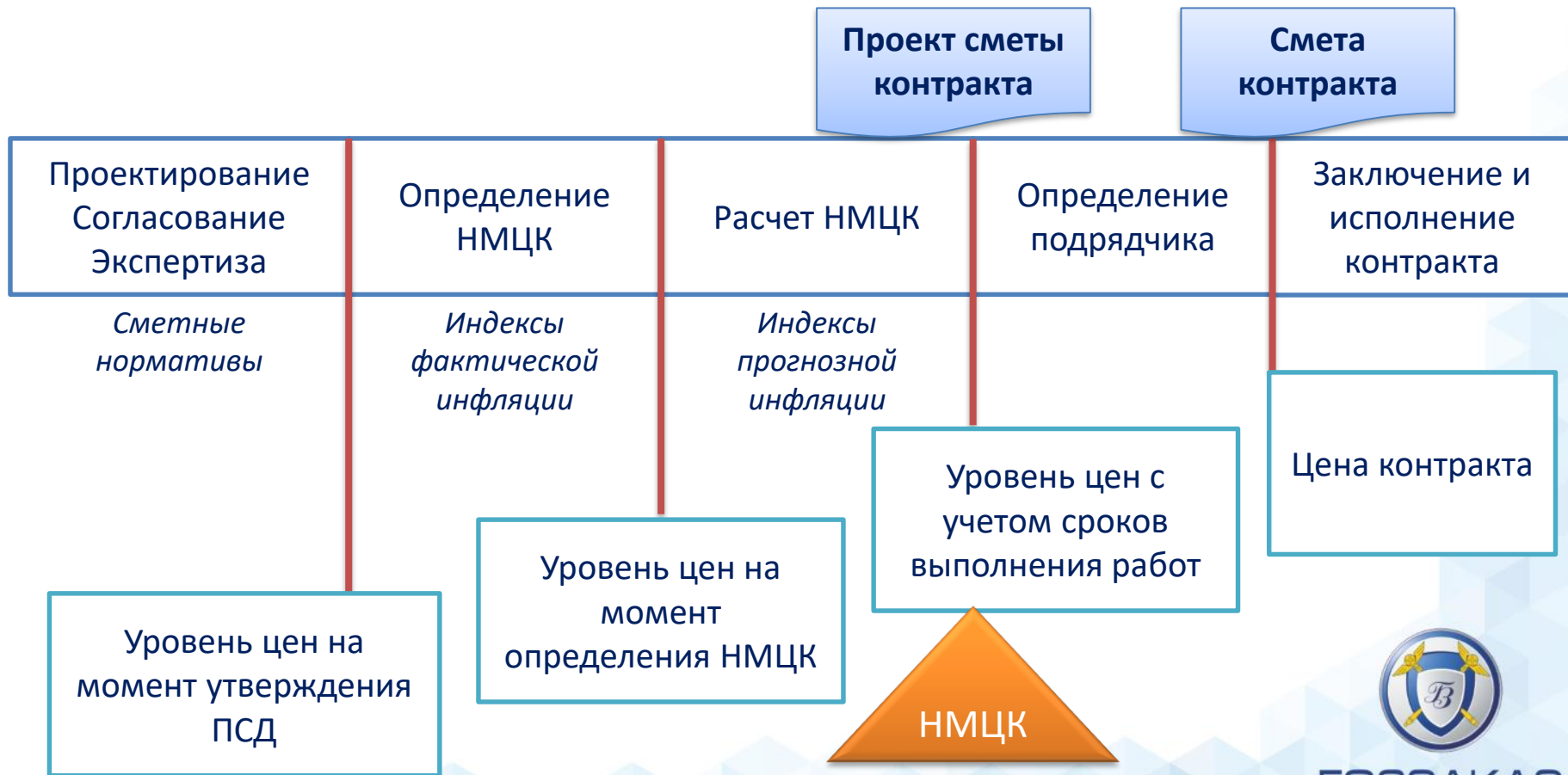
НМЦК на выполнение подрядных работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также строительству некапитальных строений и сооружений **определяется в следующем порядке:**

а) производится пересчет сметной стоимости подрядных работ из уровня цен на дату утверждения проектной документации **в уровень цен на дату определения НМЦК** на выполнение подрядных работ **с применением индексов фактической инфляции** за соответствующий период с учетом положений подпункта "а" пункта 8 Порядка;

б) показатели сметной стоимости подрядных работ **по главам сводного сметного расчета** стоимости строительства **в текущем уровне цен умножаются на индекс прогнозной инфляции на период строительства.** Индекс прогнозной инфляции на период строительства рассчитывается как среднее арифметическое значение между индексами прогнозной инфляции на даты начала и окончания работ с учетом срока выполнения работ в соответствии с проектной документацией.

При расчете индекса прогнозной инфляции определение периода выполнения работ осуществляется **исходя из продолжительности строительства, определенной в соответствии с проектной документацией.**





НМЦК ОПРЕДЕЛЯЕТСЯ С ПРИМЕНЕНИЕМ

ИНДЕКСОВ ФАКТИЧЕСКОЙ ИНФЛЯЦИИ

индексы цен на продукцию (затраты, услуги) инвестиционного назначения по видам экономической деятельности (строительство), публикуемые Федеральной службой государственной статистики для соответствующего периода в целом по РФ

индексы фактической инфляции (при наличии), установленные уполномоченными органами исполнительной власти субъектов РФ, в случае осуществления закупок за счет средств бюджета субъекта РФ

применяются для пересчета сметной стоимости строительства из уровня цен на дату утверждения ПСД в уровень цен на дату определения НМЦК

ИНДЕКСОВ ПРОГНОЗНОЙ ИНФЛЯЦИИ

индексы-дефляторы Министерства экономического развития РФ по строке "Инвестиции в основной капитал (капитальные вложения)"

прогнозные индексы инфляции (при наличии), установленные уполномоченным органом исполнительной власти субъекта РФ, в случае осуществления закупок за счет средств бюджета субъекта РФ

применяются для пересчета сметной стоимости строительства из уровня цен на дату определения НМЦК в уровень цен соответствующего периода реализации проекта

ДАТА УТВЕРЖДЕНИЯ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

Если расчет по индексам цен на продукцию (затраты, услуги) инвестиционного назначения(строительство) в целом по РФ

дата последнего месяца квартала, принятого для определения индексов изменения сметной стоимости строительства, размещаемых Минстроем России в федеральном реестре сметных нормативов, используемых при формировании сметной документации, определяющей сметную стоимость работ и затрат, включенных в предмет контракта.

Если расчет по индексам фактической инфляции для субъекта РФ

текущий уровень цен сводного сметного расчета, принятый при формировании сметной документации, с учетом установленных федеральным законом и принимаемыми в соответствии с ним законами и иными нормативными правовыми актами субъекта РФ особенностей ценообразования и сметного нормирования.

За дату определения НМЦК принимается дата окончания расчета НМЦК.



Применение индексов фактической инфляции



Е М И С С
ГОСУДАРСТВЕННАЯ СТАТИСТИКА

Показатели

Ведомства

Войти

Индексы цен на продукцию (затраты, услуги)
инвестиционного назначения с 2017 г.

(планируемое обновление 21.07.20)

🕒 Спросить эксперта

📄 Методика расчета

ДАННЫЕ

ПАСПОРТ ПОКАЗАТЕЛЯ

ОПУБЛИКОВАН: в открытых данных.

<https://www.fedstat.ru/indicator/57795>

99.88

100.76

100.46

102.39

Классификатор объект...

К предыдущему месяцу

январь

Российская Федерация

Центральный федеральный...

Белгородская область

Брянская область

Владимирская область

- Выбрать все (4)
- К декабрю предыдущего года
- К предыдущему месяцу
- К соответствующему периоду предыдущего года
- Отчетный месяц к соответствующему месяцу
предыдущего года

Фильтровать

Очистить

апрель

100.32

100.26

100.1

100.04

101.26

ПРИМЕР 1

Расчет НМЦК
в марте 2022г.

Расчет начальной (максимальной) цены контракта

по объекту: Строительство линии уличного освещения по адресу: Новосибирская область, Новосибирский район, ст. Шелковичиха, ул. Строителей, ул. Элеваторная, ул. Цветочная, ул. Парковая.

по адресу: Россия, Новосибирская область, Новосибирский район, ст. Шелковичиха, ул. Строителей, ул. Элеваторная, ул. Цветочная, ул. Парковая (по месту нахождения объекта).

Основания для расчета:

1. Постановление администрации Березовского сельсовета «Об утверждении проектно-сметной документации «Строительство линии уличного освещения по адресу: Новосибирская область, Новосибирский район, ст. Шелковичиха, ул. Строителей, ул. Элеваторная, ул. Цветочная, ул. Парковая».

2. Локальный сметный расчет стоимости «Строительство линии уличного освещения по адресу: Новосибирская область, Новосибирский район, ст. Шелковичиха, ул. Строителей, ул. Элеваторная, ул. Цветочная, ул. Парковая» в ценах март 2022г.

Уровень цен утвержденной сметы – март 2022 г.

1. Расчет индекса фактической инфляции.

Сметная стоимость определена в текущих ценах по состоянию на март 2022г.

Итого индекс фактической инфляции: 1,0



ГОСЗАКАЗ

ПРИМЕР 2

*Расчет НМЦК
2 квартал 2023г.*

Расчет начальной (максимальной) цены контракта

по объекту: Капитальный ремонт автомобильной дороги по ул. Промышленная и ул.Новая в с. Новолуговое Новолуговского сельсовета Новосибирского района

по адресу: Россия, Новосибирская область, Новосибирский район, с.Новолуговое, автомобильная дорога по ул. Промышленная.

Основания для расчета:

1. Постановление администрации Новолуговского сельсовета №1а от 10.01.2023 г. «Об утверждении проектно-сметной документации «Капитальный ремонт автомобильных дорог по ул. Промышленная и ул. Новая в с. Новолуговое Новосибирского района Новосибирской области».

2. Положительное заключение ГБУ НСО «ГВЭ НСО» проектной документации № 414-21 от 14.12.2022 г.

3. Сводный сметный расчет стоимости работ объекта «Капитальный ремонт автомобильных дорог по ул. Промышленная и ул. Новая в с. Новолуговое Новосибирского района Новосибирской области» в ценах 2 квартала 2022г.



ПРИМЕР 2

Расчет ИМЦК

2 квартал 2023г.

Уровень цен утвержденной сметы – 2 квартал 2022 г.

1. Расчет индекса фактической инфляции выполнен с использованием информации с официального сайта территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Новосибирской области

Июль 2022г. – 100,5

Август 2022г. – 100,5

Сентябрь 2022г. – 100,1

Октябрь 2022г. – 100,4

Ноябрь 2022г. – 100,3

Декабрь 2022г. – 100,4

Январь 2023г. – 100,8

Февраль 2023г. – 101,9

Март 2023г. – 100,2

Апрель 2023г. – 101,2

Май 2023г. – 99,8

Итого индекс фактической инфляции:

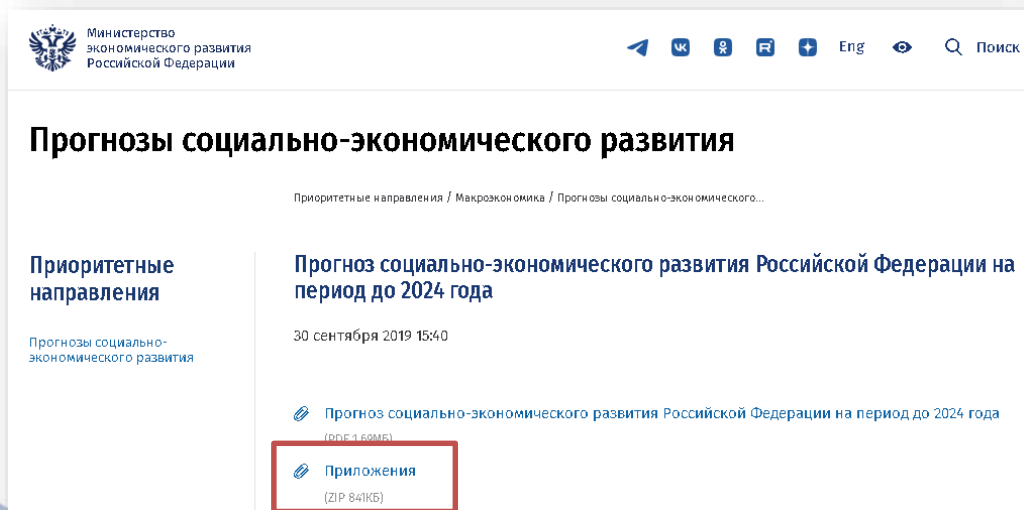
$1,005 * 1,005 * 1,001 * 1,004 * 1,003 * 1,004 * 1,008 * 1,019 * 1,002 * 1,012 * 0,998 = 1,0625$



Применение индексов прогнозной инфляции

Индексы-дефляторы Министерства экономического развития Российской Федерации по строке "Инвестиции в основной капитал" (далее - индексы-дефляторы Минэкономразвития России) опубликованы на официальном сайте Минэкономразвития России в информационно-телекоммуникационной сети Интернет в разделе: "Деятельность/Макроэкономика/Прогнозы социально-экономического развития по адресу

https://www.economy.gov.ru/material/directions/makroec/prognozy_socialno_ekonomicheskogo_razvitiya/prognoz_socialno_ekonomicheskogo_razvitiya_rf_na_period_do_2024_goda_.html



Министерство экономического развития Российской Федерации

Приоритетные направления / Макроэкономика / Прогнозы социально-экономического...

Прогнозы социально-экономического развития

Приоритетные направления

Прогнозы социально-экономического развития

Прогноз социально-экономического развития Российской Федерации на период до 2024 года

30 сентября 2019 15:40

📎 Прогноз социально-экономического развития Российской Федерации на период до 2024 года (PDF 1.69 МБ)

📎 **Приложения** (ZIP 841КБ)

<Письмо> Министра России от 16.03.2020 N 9333-ИФ/09



ГОСЗАКАЗ

При расчете индекса прогнозной инфляции используются значения индексов-дефляторов Минэкономразвития России по строке "Инвестиции в основной капитал" для соответствующего периода, приведенные в "Прогнозе индексов дефляторов и индексов цен производителей по видам экономической деятельности до 2024 г.»

- 32) Сравнительная СУ и Прогноза .xlsx
- 31) Сравнительная по вариантам (баз+цел) .xlsx
- 30) Сравнительная по вариантам (баз+цел) .xlsx
- 29) Тарифы.xlsx
- 23) ИПЦ конс .xlsx
- 22) ИПЦ базовый .xlsx
- 21) ИПП конс .xlsx
- 20) ИПП базовый .xlsx
- 18) Дефляторы конс .xlsx
- 17) Дефляторы базовый .xlsx
- 10) Внешняя торговля конс.xlsx
- 9) Внешняя торговля базовый.xlsx
- 8) Макро целевой.xlsx
- 7) Макро консервативный .xlsx
- 6) Макро базовый.xlsx
- 1) Condition .xlsx

Прогноз индексов дефляторов и индексов цен производителей по видам экономической деятельности до 2024 г. (по полному кругу предприятий без НДС, косвенных налогов, торгово-транспортной наценки), в % г/г (базовый вариант)								
1	Наименование отрасли	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
2		оценка ¹	прогноз					
79	- животноводство							
80	дефлятор	100,3	107,0	104,1	103,9	104,1	104,2	104,3
81	индекс цен реализации продукции сельхозпроизводителями	100,1	106,2	103,9	103,8	103,9	104,1	104,3
82	Транспорт, вкл. трубопроводный							
83	дефлятор	106,1	103,7	104,2	104,1	104,0	104,0	104,0
84	ИЦП	102,0	102,9	104,0	104,0	103,8	103,8	103,8
85	ИЦП с исключением трубопроводн. транспорта	104,4	105,1	104,3	104,1	104,1	104,2	104,2
86	Инвестиции в основной капитал³							
87	дефлятор	105,3	107,4	103,6	103,7	103,7	103,8	103,8
88	индексы цен	104,7						
89	Строительство							
90	дефлятор	105,2	107,2	104,2	104,1	105,1	104,3	104,4
91	ИЦП	105,1	107,0	107,1	106,9	106,5	106,7	106,8
92	Потребительский рынок⁴							24

В случае, **если планируемый период строительства** (реконструкции, капитального ремонта) **составляет до одного календарного года** индекс прогнозной инфляции, используемый при определении НМЦК, рассчитывается как среднее арифметическое между индексами-дефляторами Минэкономразвития России, определенными на месяц начала выполнения работ и месяца окончания работ.

Расчет индекса-дефлятора Минэкономразвития России на один месяц осуществляется извлечением корня двенадцатой степени индекса прогнозной инфляции Минэкономразвития России установленного в целом на год.

$$K_{\text{инфл мес}} = \sqrt[12]{K_{\text{инфл год}}}$$

где

$K_{\text{инфл мес}}$ – индекс прогнозной инфляции на один месяц, полученное значение округляется до 4 знаков после запятой

$K_{\text{инфл год}}$ – индекс-дефлятор Министерства экономического развития Российской Федерации по строке "Инвестиции в основной капитал (капитальные вложения)", установленный в целом на год



ПРИМЕР 3

Расчет НМЦК
в марте 2022г.

Продолжительность строительства – не позднее 40 дней с даты заключения контракта.
Начало строительства - с даты заключения контракта;
окончание работ по строительству - не позднее 40 дней с даты заключения контракта.

2. Расчет индексов прогнозной инфляции

Распоряжение Правительства Новосибирской области от 21.10.2021 № 521-рп
«Прогноз социально-экономического развития Новосибирской области на 2022 год и
плановый период 2023 и 2024 годов».

Доля сметной стоимости, подлежащая выполнению подрядчиком в 2022г. - 1.
На 2022 год - 104,60%

Ежемесячный прогнозный индекс:

На 2022г. – корень двенадцатой степени из 1,046 = 1,00375

Прогнозные индексы для каждого периода выполнения работ:

2022 год = $(1,00375^3 + 1,00375^5) / 2 = 1,015$

Итого индекс прогнозной инфляции = 1,015



ПРИМЕР 4

рублей					
Наименование работ и затрат	Стоимость работ в ценах на дату утверждения сметной документации «май»/ 2 квартал 2023 год	Индекс фактической инфляции	Стоимость работ в ценах на дату формирования начальной (максимальной) цены контракта «май»/ 2 квартал 2023 год	Индекс прогнозный инфляции на период выполнения работ	Начальная (максимальная) цена контракта с учетом индекса прогнозной инфляции на период выполнения работ
1	2	3	4	5	6
Строительные работы	3 075 334,00	1,00000	3 075 334,00	1,00000	3 075 334,00
Стоимость без учета НДС	3 075 334,00		3 075 334,00		3 075 334,00
НДС (20%)	615 066,80		615 066,80		615 066,80
Стоимость с учетом НДС	3 690 400,80		3 690 400,80		3 690 400,80

Продолжительность строительства: со дня, следующего за днем заключения Контракта в течение 16 (шестнадцати) календарных дней.

Окончание строительства: со дня, следующего за днем заключения Контракта в течение 16 (шестнадцати) календарных дней.

Уровень цен утверждения сметы: 3 квартал 2023 года.

Дата формирования НМЦК: ноябрь 2023 года.

В соответствии с тем, что рабочая и сметная документация разработана и утверждена во III квартале 2023 года индекс фактической инфляции: 1

Индекс прогнозной инфляции – 1,00000

индекс-дефлятор Минэкономразвития России на 2023 год 103,8

следовательно

Индекс прогнозной инфляции на один месяц 1,0031



ГОСЗАКАЗ

НМЦК на выполнение подрядных работ,... **срок проведения которых переходит на второй и (или) последующие годы** строительства, определяется с учетом установленных контрактом сроков строительства по формуле

$$Ц_{п} = С * K_{инфл}$$

где

$Ц_{п}$ - НМЦК ...;

$С$ - сметная стоимость подрядных работ, подлежащих выполнению подрядчиком;

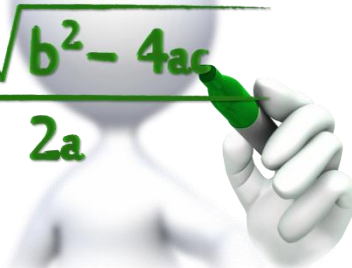
$K_{инфл} = Д1 \times K1 + Д2 \times K2 + \dots + Дi \times Ki$, где

$Д1, Д2, Дi$ - доля сметной стоимости работ, подлежащих выполнению подрядчиком соответственно в 1-й, 2-й, 3-й, i -ый годы строительства объекта;

i - год завершения строительства объекта;



При отсутствии информации о лимитах капитальных вложений по годам реализации проекта, **величина доли стоимости строительства на каждый год определяется как отношение количества месяцев, на которые приходится выполнение работ к общей продолжительности строительства** в соответствии с проектной документацией.


$$x = \frac{-b \pm \sqrt{b^2 - 4ac}}{2a}$$



Пример пересчета сметной стоимости строительства с использованием индексов фактической инфляции из уровня цен на дату утверждения проектной документации в уровень цен на дату определения НМЦК

РАСЧЕТ НАЧАЛЬНОЙ (МАКСИМАЛЬНОЙ) ЦЕНЫ КОНТРАКТА
при осуществлении закупки на выполнение подрядных работ по строительству объекта

Общеобразовательная школа на 600 мест

Основания для расчета:

1. Акт об утверждении проектной документации, включая сводный сметный расчет стоимости строительства объекта
2. Заключение государственной экспертизы
3. Утвержденный сводный сметный расчет, либо утвержденный локальный сметный расчет.

Продолжительность строительства - 750 дней (25 месяцев)

Начало строительства март 2020 г.,

Окончание строительства март 2022 г.

Уровень цен утвержденной сметы - I квартал 2018
(февраль 2018)

Дата формирования НМЦК - январь 2020

<Письмо> Минстроя России от 16.03.2020 N 9333-ИФ/09

ГОСЗАКАЗ

2. Расчет индексов прогнозной инфляции:

Доля сметной стоимости, подлежащая выполнению подрядчиком в 2020 (10месяцев/25 месяцев)	0,40
Доля сметной стоимости, подлежащая выполнению подрядчиком в 2021 (12 месяцев/25 месяцев)	0,48
Доля сметной стоимости, подлежащая выполнению подрядчиком в 2022 (3 месяца/25 месяцев)	0,12

Годовой индекс прогнозной инфляции (по письму Минэкономразвития России от 26.09.2019 г. N Д14и-32899, отрасль "Инвестиции в основной капитал"):

на 2020 год	103,60%
на 2021 год	103,70%
на 2022 год	103,70%

Рассчитывается ежемесячный прогнозный индекс:

ежемесячный индекс прогноз на 2020	$\sqrt[12]{1,036}$	=1,00295
ежемесячный индекс прогноз на 2021	$\sqrt[12]{1,037}$	=1,00303
ежемесячный индекс прогноз на 2022	$\sqrt[12]{1,037}$	=1,00303

С учетом полученных данных вычисляются прогнозные индексы для каждого периода исполнения контракта:

К на 2020 =	$(1,00295^2 + 1,000295^{11}) / 2 =$	1,019
Индекс-дефлятор на начало строительства март 2020 рассчитывается как 1,00295 во второй степени, т.е. от января 2020 к марту 2020 Индекс-дефлятор на декабрь 2020 рассчитывается как 1,00295 в одиннадцатой степени, т.е. от января 2020 к декабрю 2020		
К на 2021 =	$1,00295^{11} * (1,00303 + 1,00303^{12}) / 2 =$	1,054
Индекс-дефлятор на конец первого года строительства декабрь 2020 умножается на среднее арифметическое между январем и декабрем 2021		
К на 2022 =	$1,00295^{11} * 1,00303^{12} * (1,00303 + 1,00303^3) / 2 =$	1,078
Индекс-дефлятор на конец первого года строительства декабрь 2020 умножается на индекс-дефлятор на конец второго года строительства и умножается на среднее арифметическое между январем и мартом 2022		
Итого индекс прогнозной инфляции = $0,40 * 1,019 + 0,48 * 1,054 + 0,12 * 1,078 =$		1,04288



Результат определения НМЦК оформляется заказчиком в виде протокола, к которому прилагаются расчеты, использованные при определении НМЦК. Рекомендуемый образец такого протокола приведен в Приложении N 1 к Порядку.

Расчет НМЦК на выполнение подрядных работ ... осуществляется заказчиком в процессе подготовки извещения об осуществлении закупки и размещается заказчиком в ЕИС в составе извещения об осуществлении закупки, а при осуществлении закупки у единственного поставщика (подрядчика, исполнителя) - при подготовке проекта контракта.

Рекомендуемый образец такого расчета приведен в Приложении N 4 к Порядку.

При этом **группировка работ и затрат** для расчета НМЦК **определяется заказчиком самостоятельно.**



Протокол
начальной (максимальной) цены контракта

Объект закупки

Начальная (максимальная) цена контракта составляет

(сумма цифрами и прописью)

начальная (максимальная) цена контракта включает в себя расходы на

Приложение:

Расчет начальной (максимальной) цены контракта.

Заказчик:



**Протокол
начальной (максимальной) цены контракта**

Объект закупки

Строительство линии уличного освещения по адресу: Новосибирская область, Новосибирский район, ст. Шелковичиха, ул. Строителей, ул. Элеваторная, ул. Цветочная, ул. Парковая

Начальная (максимальная) цена контракта составляет

1 413 184,80 (Один миллион четыреста тринадцать тысяч сто восемьдесят четыре) рубля 80 коп.

Цена Контракта включает в себя расходы, связанные с выполнением Работ, предусмотренных Описанием объекта закупки, в полном объеме, прибыль Исполнителя, страхование, уплату таможенных пошлин, налогов, сборов и других обязательных платежей, гарантийные обязательства Исполнителя согласно условиям проекта Контракта, стоимость расходных и иных материалов, необходимых для выполнения работ, иные расходы и издержки, связанные с выполнением работ по настоящей закупке.

Приложение:

Расчет начальной (максимальной) цены контракта.

Заказчик:

Заказчик: администрация Березовского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области

Глава Березовского сельсовета Новосибирского района
Новосибирской области

Н.Г.Романова



ГОСЗАКАЗ

Расчет начальной (максимальной) цены контракта при осуществлении закупок на выполнение подрядных работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, работам по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и выполнению строительных работ в отношении объектов, не являющихся объектами капитального строительства

по объекту: _____
 по адресу: _____

Основания для расчета:

1. Акт об утверждении проектной документации, включая сводный сметный расчет стоимости строительства объекта, от ____ г. N ____
2. Заключение государственной экспертизы от ____ г. N ____
3. Утвержденный сводный сметный расчет, либо утвержденный локальный сметный расчет.

(руб.)

Наименование работ и затрат	Стоимость работ в ценах на дату утверждения сметной документации "месяц/квартал" ____ "год" ____	Индекс фактической инфляции	Стоимость работ в ценах на дату формирования начальной (максимальной) цены контракта "месяц/квартал" ____ "год" ____	Индекс прогнозный инфляции на период выполнения работ	Начальная (максимальная) цена контракта с учетом индекса прогнозной инфляции на период выполнения работ
1	2	3	4	5	6
Строительно-монтажные работы					



ГОСЗАКАЗ

Наименование работ и затрат	Стоимость работ в ценах на дату утверждения сметной документации "месяц/квартал" ____ "год" ____	Индекс фактической инфляции	Стоимость работ в ценах на дату формирования начальной (максимальной) цены контракта "месяц/квартал" ____ "год" ____	Индекс прогнозный инфляции на период выполнения работ	Начальная (максимальная) цена контракта с учетом индекса прогнозной инфляции на период выполнения работ
1	2	3	4	5	6
Строительно-монтажные работы					
Стоимость оборудования					
Пусконаладочные работы					
Затраты на осуществление работ вахтовым методом, командирование рабочих, перебазирование строительно-монтажных организаций					
Удорожание работ в зимнее время					
Иные прочие работы и затраты					
Резерв средств на непредвиденные работы и затраты (если это предусмотрено контрактом)					
Стоимость без учета НДС (при наличии)					
НДС (размер ставки, в %) (при наличии)					
Стоимость с учетом НДС (при наличии)					

Продолжительность строительства - ____

Начало строительства ____ 20__ г.,

окончание строительства ____ 20__ г.

Расчет прогнозного индекса инфляции: $(\text{____} + \text{____}) / 2$

Заказчик: _____



ГОСЗАКАЗ

(тыс. руб.)

Наименование работ и затрат	Стоимость работ в ценах на дату утверждения сметной документации март 2022 г.	Индекс фактической инфляции	Стоимость работ в ценах на дату формирования начальной (максимальной) цены контракта 1 квартал 2022 г.	Индекс прогнозный инфляции на период выполнения работ	Начальная (максимальная) цена контракта с учетом индекса прогнозной инфляции на период выполнения работ
1	2	3	4	5	6
Строительно-монтажные работы	1177,654	1,0	1177,654	1,015	1195,32
Резерв средств на непредвиденные работы и затраты	-	-	-	-	-
Стоимость без учета НДС	1177,654	1,0	1177,654	1,015	1195,32
НДС (размер ставки 20 %)	235,53	1,0	235,53	1,015	239,06
Стоимость с учетом НДС	1413,185	1,0	1413,185	1,015	1434,38

Продолжительность строительства – не позднее 40 дней с даты заключения контракта.
Начало строительства - с даты заключения контракта;



ГОСЗАКАЗ

МЕТОДИКА СОСТАВЛЕНИЯ СМЕТЫ КОНТРАКТА, ПРЕДМЕТОМ КОТОРОГО ЯВЛЯЮТСЯ СТРОИТЕЛЬСТВО, РЕКОНСТРУКЦИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Методика составления сметы **контракта, предметом которого являются строительство, реконструкция объектов капитального строительства** (далее - Методика), определяет общие правила составления сметы контракта, предметом которого являются строительство, реконструкция объектов капитального строительства (далее - контракт), при его заключении и внесении изменений в такой контракт в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.



Для строительства, реконструкции ОКС

Статья 110.2.

Объем, содержание работ по контрактам, предметом которых являются строительство, реконструкция ОКС, **определяются проектной документацией** ОКС, а также иной **технической документацией**, предусмотренной такими контрактами. При этом **выполнение работ** по таким контрактам **осуществляется в соответствии с графиком выполнения строительно-монтажных работ, являющимся обязательным приложением** к таким контрактам.

Оплата выполненных работ осуществляется в пределах цены контрактов, предметом которых являются строительство, реконструкция ОКС, **в соответствии с их сметой** в сроки и в размерах, которые установлены таким контрактом или **графиком оплаты выполненных по контракту работ** (при наличии) **с учетом графика выполнения строительно-монтажных работ** и фактически выполненных подрядчиком работ. При этом **составление сметы такого контракта осуществляется в пределах цены контракта без использования** предусмотренных проектной документацией в соответствии с Градостроительным кодексом РФ **сметных нормативов**, сведения о которых включены в федеральный реестр сметных нормативов, и сметных цен строительных ресурсов.



Смета контракта **на выполнение подрядных работ по строительству некапитальных строений и сооружений**, а также **других подрядных работ**, указанных в разделе VI Порядка определения НМЦК, цены контракта, заключаемого с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем), начальной цены единицы товара, работы, услуги при осуществлении закупок в сфере градостроительной деятельности (за исключением территориального планирования) (далее - Порядок), **по соглашению сторон контракта может быть составлена в соответствии с Методикой, если в составе документации о закупке размещен проект сметы контракта.** Рекомендуемый образец проекта сметы контракта приведен в приложении N 6 к Порядку.

Методика используется при составлении сметы контракта на выполнение подрядных работ на текущий ремонт зданий, строений, сооружений, помещений, расположенных на территории Российской Федерации, **если в составе извещения об осуществлении закупки, предусмотрена документация о закупке) размещен проект сметы контракта**, подготовленный в соответствии с Порядком.



Из доводов жалобы следует, что заказчик, в нарушение требований Приказа Минстроя России от 23.12.2019 N 841/пр, в составе документации не разместил проект сметы контракта.

Анализируя положения данного Приказа, Комиссия приходит к выводу, что Приказ распространяет свое действие на закупки, предметом которых является строительство, реконструкция объектов капитального строительства.

Предметом обжалуемой закупки является "Выполнение работ по капитальному ремонту водопроводных сетей в с. Перелюб".

С учетом вышеизложенного, нарушений требований статьи 110.2 Закона о контрактной системе в действиях Заказчика при проведении электронного аукциона на выполнение работ по капитальному ремонту водопроводных сетей в с. Перелюб Комиссия не усматривает.



Смета контракта должна содержать определенные в соответствии с разделом VI Порядка **наименования конструктивных решений (элементов), комплексов (видов) работ, оборудования, не входящего в состав конструктивного элемента, их цены** на принятую единицу измерения, и **общую стоимость**, определенную с учетом подлежащих выполнению объемов работ.

Рекомендуемый образец сметы контракта приведен в Приложении N 1 к Методике.

Цена на единицу измерения и общая стоимость определяются (в рублях) путем **уменьшения** соответственно цены на единицу измерения и общей стоимости, указанных в проекте сметы контракта, **пропорционально снижению начальной (максимальной) цены контракта, предложенной подрядчиком.**



При осуществлении закупки подрядных работ по строительству и реконструкции путем проведения конкурентных способов определения подрядчиков **смета контракта составляется заказчиком на основании** размещенного в ЕИС в порядке, установленном в Порядке, **проекта сметы контракта** посредством указания цены каждого конструктивного решения (элемента), комплекса (вида) работ с учетом пропорционального снижения начальной (максимальной) цены контракта участником закупки, с которым заключается контракт.

При осуществлении закупки подрядных работ по строительству и реконструкции у единственного подрядчика смета контракта составляется в соответствии с разделом VI Порядка.

Смета контракта является основанием для формирования первичных учетных документов, предусмотренных законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, законодательством РФ о бухгалтерском учете, которые используются, в том числе для расчетов между заказчиком и подрядчиком за выполненные работы и при проверке выполненных работ контролирующими органами.



VI. Составление проекта сметы контракта на выполнение подрядных работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также строительству некапитальных строений и сооружений

После определения НМЦК на выполнение подрядных работ по ... **осуществляется составление проекта сметы контракта**. Проект сметы контракта на выполнение подрядных работ составляется **в пределах НМЦК без использования сметных нормативов**, сведения о которых включены в федеральный реестр сметных нормативов, и сметных цен строительных ресурсов.



Составление проекта сметы контракта осуществляется в следующей последовательности:

а) проводится анализ, обобщение и систематизация проектной документации, получившей положительное заключение экспертизы, в том числе сметной документации, составленной с использованием сметных нормативов, ..., сведения о которых включены в федеральный реестр сметных нормативов;

б) составляется ведомость объемов конструктивных решений (элементов) и комплексов (видов) работ, которая предусматривает детализацию объекта капитального строительства по основным конструктивным решениям (элементам), комплексам (видам) работ и определение объемов работ и единиц измерения конструктивных решений (элементов), комплексов (видов) работ, оборудования;

в) на основании Ведомости составляется проект сметы контракта, предусматривающий определение цены каждого конструктивного решения (элемента), комплекса (вида) работ, оборудования всего и на принятую единицу измерения в пределах НМЦК на выполнение подрядных работ.

Отдельной строкой учитывается количество и стоимость оборудования, мебели, инвентаря с отражением страны их происхождения, поставляемых в рамках контракта, в случае, если оборудование в соответствии с законодательством РФ о бухгалтерском учете подлежит принятию к бухгалтерскому учету в качестве отдельного объекта основных средств. В иных случаях решение о выделении оборудования отдельной строкой принимается заказчиком.





Составление Ведомости осуществляется в соответствии с проектной документацией, получившей положительное заключение экспертизы, рабочей документацией (при наличии).

Ведомость составляется заказчиком, за исключением случая, если соответствующая Ведомость составлена при подготовке проектной документации на основании задания на проектирование лицом, осуществляющим подготовку такой документации.

**Ведомость объемов конструктивных решений (элементов)
и комплексов (видов) работ**

(наименование объекта)

N п/п	Номера сметных расчетов (смет) и позиций в сметных расчетах (сметах), относящиеся к соответствующим конструктивным решениям (элементам), комплексам (видам) работ	Наименование конструктивных решений (элементов), комплексов (видов) работ, оборудования	Единица измерения	Количество (объем работ)
1	2	3	4	5

Составил

_____ (должность, подпись, инициалы, фамилия)

Проверил

_____ (должность, подпись, инициалы, фамилия)



ГОСЗАКАЗ

Конструктивное решение (элемент) – технологически законченный элемент, включающий необходимый в соответствии с ПСД, РД (при наличии) для его возведения (устройства) комплекс работ (строительные конструкции, в т.ч. подземная часть, несущие конструкции, наружные стены, полы, внутренние стены, заполнение оконных и дверных проемов, перекрытия, покрытие, кровля, отделочные работы и т.п.; системы инженерно-технического обеспечения, в том числе водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение, газоснабжение, вентиляция, кондиционирование, электроосвещение, электроснабжение и т.п.)

Комплекс (вид) работ – связанные между собой работы, необходимые в соответствии с ПСД, РД (при наличии) для возведения (устройства) технологически законченного конструктивного решения (элемента).



В основу детализации при разработке Ведомости объемов и сметы контракта рекомендуется принимать группировку работ и затрат по Постановлению Правительства РФ от 15.05.2017 №570 «Об установлении видов и объемов работ по строительству, реконструкции объектов капитального строительства на территории Российской Федерации, которые подрядчик обязан выполнить самостоятельно без привлечения других лиц ...», в Перечне 34 вида.

Данный Перечень принимается за базовый и может быть расширен на основе проектной документации и входящей в ее состав сметной документации, получившей положительное заключение экспертизы, рабочей документации...

Методическое пособие по сметному делу под ред. П.В.Горячкина



ГОСЗАКАЗ

Ведомость объемов конструктивных решений (элементов) и комплексов (видов) работ

N п/п	Номера сметных расчетов (смет) и позиций в сметных расчетах (сметах), относящиеся к соответствующим конструктивным решениям (элементам), комплексам (видам) работ	Наименование конструктивных решений (элементов), комплексов (видов) работ, оборудования	Единица измерения	Количество (объем работ)
1	2	3	4	5
1	ЛС 2-1-1	Земляные работы	м3	5000
2	ЛС 2-1-2, пп.1-30	Фундаменты	м3	2000
...				
15	ЛС-9-1-1	Пусконаладочные работы	штука	1
16	ЛС 2-1-10	Технологическое оборудование	штука	1



Выбор единиц измерения конструктивных решений (элементов), комплексов (видов) работ, оборудования осуществляется **в зависимости от характерных особенностей** и состава группируемых работ и затрат, данных об объемах, которые получены непосредственно из проектной документации.

Разнородные работы и затраты, включая оборудование (если оно не выделено отдельной строкой), сгруппированные в конструктивном решении (элементе), комплексе (виде) работ (система теплоснабжения, система водоснабжения, тепловой узел и другие), **объединяются в комплекс работ**, используемый для идентификации конструктивных и (или) инженерных систем, в случае если такое решение принято заказчиком. Работам, объединенным в комплекс работ, присваивается **единица измерения "штука"**.

При этом работы и затраты, объединенные в комплекс работ с использованием единицы измерения "штука", не подлежат поэтапной приемке. Приемка работ и затрат, объединенных в комплекс, осуществляется после завершения выполнения всего комплекса работ. В целях дополнительной детализации конструктивных решений (элементов), комплексов (видов) работ с наименованием единицы измерения "штука" из этого комплекса работ могут быть выделены отдельные виды работ и затрат (произведено разукрупнение), в случае если такое решение принято заказчиком.



Проект сметы контракта

(наименование объекта)

N п/п	Наименование конструктивных решений (элементов), комплексов (видов) работ, оборудования	Единица измерения	Количество (объем работ)	Цена на единицу измерения, без НДС руб.	Стоимость всего, руб	Страна происхождения оборудования
1	2	3	4	5	6	7

N п/п	Номера сметных расчетов (смет) и позиций в сметных расчетах (сметах), относящиеся к соответствующим конструктивным решениям (элементам), комплексам (видам) работ	Наименование конструктивных решений (элементов), комплексов (видов) работ, оборудования	Единица измерения	Количество (объем работ)
1	2	3	4	5
1	ЛС 2-1-1	Земляные работы	м3	5000
2	ЛС 2-1-2, пп.1-30	Фундаменты	м3	2000
...				
15	ЛС-9-1-1	Пусконаладочные работы	штука	1
16	ЛС 2-1-10	Технологическое оборудование	штука	1



ГОСЗАКАЗ

Проект сметы контракта

(наименование объекта)

N п/п	Наименование конструктивных решений (элементов), комплексов (видов) работ, оборудования	Единица измерения	Количество (объем работ)	Цена на единицу измерения, без НДС руб.	Стоимость всего, руб	Страна происхождения оборудования
1	2	3	4	5	6	7
1	Земляные работы	м3	5000			
2	Фундаменты	м3	2000			
...						
15	Пусконаладочные работы	штука	1			
16	Технологическое оборудование	штука	1			
	Итого:					
	НМЦК без НДС					
	НДС					
	НМЦК с НДС					

Проект сметы контракта

По объекту «Капитальный ремонт автомобильной дороги по ул. Промышленная и ул. Новая в с. Новолуговое Новолуговского сельсовета Новосибирского района»

+

№ п/п	Наименование конструктивных решений (элементов), комплексов (видов) работ	Единица измерения	Количество (объем работ) ¹	Цена, тыс.руб.		Страна происхождения оборудования
				На единицу измерения	Всего	
1	2	3	4	5	6	
	<u>Ул. Промышленная</u>					
	1 этап					
1	Восстановление и закрепление оси трассы <u>ул. Промышленная</u>	комплекс	1	27,95	27,95	
2	Демонтажные работы	комплекс	1	1543,47	1543,47	
3	Очистка территории от деревьев	комплекс	1	9,42	9,42	
	Итого 1 этап				1580,84	
	2 этап					
4	Земляные работы	комплекс	1	8470,75	8470,75	
	Итого 2 этап				8470,75	
	3 этап					
5	Искусственные сооружения	комплекс	1	433,82	433,82	
	Итого 3 этап				433,82	
	4 этап					
6	Дорожная одежда	комплекс	1	30881,16	30881,16	



ГОСЗАКАЗ

	Итого 3 этап				433,02	
	4 этап					
6	Дорожная одежда	комплекс	1	30881,16	30881,16	
	Итого 4 этап				30881,16	
	5 этап					
7	Сброс воды с проезжей части	комплекс	1	514,01	514,01	
8	Обустройство	комплекс	1	1943,18	1943,18	
9	Рекультивация	комплекс	1	5,55	5,55	
	Итого 5 этап				2462,74	
	Итого 1 этап + 2 этап +3 этап + 4 этап + 5 этап				43829,31	
	НДС 20%				8765,86	
	Итого с учетом НДС 20%				52595,17	

Заказчик: Администрация Новолуговского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области

Глава администрации Новолуговского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области

А.С. Раитин



ГОСЗАКАЗ

Цена конструктивного решения (элемента), комплекса (вида) работ, оборудования, входящего в состав конструктивного решения (элемента), комплекса (вида) работ, либо выделенного отдельной строкой определяется с учетом стоимостных показателей строительных ресурсов, необходимых для выполнения работ и (или) работы (услуги), полученных по результатам конъюнктурного анализа рынка, а также по стоимости работы (услуги), определенной по стоимости аналогичных работ (услуг) на завершеном объекте капитального строительства, в случае, если такое решение принято заказчиком.



Цена конструктивных решений (элементов), комплексов (видов) работ, оборудования, входящего в состав конструктивного решения (элемента), комплекса (вида) работ либо выделенного отдельной строкой, определяется в соответствии с НМЦК на выполнение подрядных работ на основании данных, содержащихся в сводном сметном расчете стоимости строительства, объектных и локальных сметах (сметных расчетах), информация о которых указана в Ведомости, по формуле:

$$Ц = \text{Спр} \times \text{Кинф},$$

где:

Ц - цена конструктивного решения (элемента), комплекса (вида) работ

Спр - стоимость подрядных работ, сформированная в соответствии с положениями пункта 37

Порядка, в уровне цен на дату утверждения проектной документации;

Кинф - индексы фактической и прогнозной инфляции, примененные при расчете НМЦК на выполнение подрядных работ.

В случае, если для конструктивного решения (элемента) или комплекса (вида) работ были выделены, в том числе, **объемы работ, выполняемые поэтапно**, расчет цены такого конструктивного элемента или комплекса работ выполняется как на общий объем работ (всего), так и **на каждый из выделенных этапов** с учетом соответствующих объемов работ, отраженных в Ведомости.



В составе цены конструктивных решений (элементов), комплексов (видов) работ **учитываются**

- прямые затраты (затраты на оплату труда рабочих-строителей, затраты на приобретение материалов, изделий и конструкций, затраты на эксплуатацию машин и механизмов),
- накладные расходы,
- сметная прибыль,
- стоимость оборудования поставки подрядчика (если оборудование не будет выделено отдельной строкой в проекте сметы контракта),
- затраты на строительство временных зданий и сооружений,
- непредвиденные затраты подрядчика (если такие непредвиденные затраты подрядчика учтены при определении НМЦК),
- стоимость пусконаладочных работ (если пусконаладочные работы не выделены в отдельную строку),
- затраты, связанные с удорожанием работ в зимнее время,
- затраты на осуществление работ вахтовым методом,
- а также иные прочие работы и затраты, учтенные при формировании НМЦК на выполнение подрядных работ.

По решению заказчика непредвиденные работы и затраты (если такие непредвиденные работы и затраты учтены при определении НМЦК) выделяются в смете контракта отдельной строкой в случаях, когда порядок расчетов по строке сметы контракта "непредвиденные работы и затраты" установлен контрактом.



Прочие работы и затраты, не учтенные в составе цены конструктивных решений (элементов), комплексов (видов) работ, **объединяются в комплекс работ и выделяются отдельной строкой с единицей измерения "штука"**. В целях дополнительной детализации комплекса работ с единицей измерения "штука" из этого комплекса работ могут быть выделены отдельные виды работ и затрат, в случае если такое решение принято заказчиком.

Затраты на строительство титульных временных зданий и сооружений включаются в состав цены конструктивных решений (элементов) и (или) комплексов (видов) работ (за исключением прочих работ и затрат) **или отображаются в смете контракта отдельной строкой с единицей измерения "штука"** в случае, предусмотренном пунктом 41 Порядка.



В случае, **если затраты на строительство титульных временных зданий и сооружений были определены** в сводном сметном расчете **в процентах от стоимости строительно-монтажных работ**, то такие затраты **включаются** в состав цены конструктивных решений (элементов) и (или) комплексов (видов) работ (за исключением прочих работ и оборудования) **пропорционально** стоимости указанных строительно-монтажных работ.

В случае, **если** в сводном сметном расчете стоимости строительства **затраты на титульные временные здания и сооружения определялись по набору (перечню) зданий** (сооружений) согласно проекту организации строительства, являющемуся разделом проектной документации, с составлением локальных смет, то такие затраты (с учетом затрат, связанных с удорожанием работ в зимнее время) **отображаются в смете контракта отдельной строкой с единицей измерения "штука"**.



Проект сметы контракта

(наименование объекта)

N п/п	Наименование конструктивных решений (элементов), комплексов (видов) работ	Единица измерения	Количество (объем работ)	Цена, руб.	
				На единицу измерения	Всего
1	2	3	4	5	6
1	Земляные работы	м3	5000	525 000/5000 = 105	500 000*Кинф=525 000
2	Фундаменты	м3	2000	375	750 000
...					
15	Пусконаладочные работы	штука	1	250 000	250 000
16	Технологическое оборудование	штука	1	1 500 000	1 500 000
	Итого:				3 025 000
	НМЦК без НДС				3 025 000
	НДС				605 000
	НМЦК с НДС				3 630 000